

Verlag leerexperiment en buurtgesprekken Noord Woenderskamp - Hof van Holland



COLOFON

28 februari 2023

In opdracht van de Gemeente Nijmegen

Door Bindkracht10 in samenwerking met de Hogeschool van Arnhem en Nijmegen, Academie Mens en Maatschappij, lectoraat Versterken van Sociale Kwaliteit.

Menno van der Geugten, Paul Reuling, Wendy Marechal, Zohre Pekdemir, Krisztina Abraham, Esther Klaassen, Annica Brummel, Fenna Hendriks, Hennie Joosten.

Tekeningen: Frank Los



Aanleiding

Nijmegen Noord is een gebied in ontwikkeling, waar met regelmaat nieuwe straten in nieuwe wijken worden opgeleverd. Nieuwe bewoners die hun weg zoeken in Noord. Naar aanleiding van overleggen in de Veelhoek Noord¹, blijkt dat er nog weinig 'sociale basis' is in de nieuwe buurten. Er zijn (nog) beperkte voorzieningen en nog weinig structuren waar nieuwe bewoners bij kunnen aansluiten. Op dit moment is weinig zicht op de behoeften van nieuwe bewoners in een aantal buurten.

Begin 2022 heeft Bindkracht10 met de gemeente Nijmegen afgesproken om via een leerexperiment in een tweetal van deze nieuwe buurten, een inventarisatie te doen onder bewoners, om beter zicht te krijgen op de leefbaarheid en de behoeften. Door middel van straat- en buurtgesprekken in deze twee buurten, wilden we een indruk krijgen wat dergelijke gesprekken opleveren aan informatie. De straat- en buurtgesprekken zijn uitgevoerd in de buurten Woenderskamp en Hof van Holland. Daarnaast is het doel van het leerexperiment om nieuwe vormen van straatgesprekken in te zetten, hiervan te leren en een handzame handleiding op te stellen van de bruikbare werkvormen voor andere wijken.

Voor de straat- en buurtgesprekken ontwikkelden we de Wijkwaarden kaart. Dit is een variant op de gesprekskaarten Waarde van Welzijn, die Bindkracht10 in samenwerking met de HAN heeft ontwikkeld. De gesprekskaarten Waarde van Welzijn zijn eerder ingezet bij de aanpak *Meer dan Steen Alleen*, onder andere in de Lankforst. Doorontwikkeling van de toepassingen van de Wijkwaarden kaart is van belang voor vervolgacties in andere wijken.

Doel van de buurtgesprekken

- Inzicht in vragen, wensen en mogelijkheden van (nieuwe) bewoners, ten aanzien van hun buurt. De werkwijze is ook geschikt voor kinderen en jongeren.
- Zicht op de leefbaarheid in de nieuwe buurten in Noord.
- Aanknopingspunten voor participatie van buurtbewoners en activiteiten.
- Tijdig signaleren van mogelijke problemen en knelpunten.

De wijken Woenderskamp en Hof van Holland

Woenderskamp is een buurt die tussen Oosterhout en Lent in ligt. De laatste woningen zijn nog in aanbouw. De straten zijn nog niet volledig ingericht.

Hof van Holland had tijdens het onderzoek nog maar weinig bewoners. Er was gedurende het project één bewoond appartementencomplex (Aaron), waar bewoners met een zorgvraag wonen. De komende periode worden met regelmaat woningen opgeleverd. Meer informatie over de wijken vindt u in de bijlagen.

Alle huishoudens in Woenderskamp zijn benaderd voor straat- en buurtgesprekken, met extra prioriteit voor de straten/complexen met mogelijk kwetsbaardere bewoners. In Hof van Holland hebben alleen huis aan huis gesprekken plaatsgevonden bij het Aaron complex. Verder waren er in dit gebied nog geen nieuwe woningen opgeleverd voor eind december 2022.

¹ De veelhoek is een stadsdeeloverleg met partners betrokken bij de stadsdeelagenda Gemeente Nijmegen, regisseur sociaal, Bindkracht10 (: opbouwwerk en Stip), GGD, buurtteams voor volwassenen, ouderenwerk, buurtspportcoach



In gesprek met de Wijkwaarden kaart

Diverse medewerkers van Bindkracht10 hebben zoveel mogelijk huis aan huis gesprekken gevoerd. Huis aan huis aanbellen en met bewoners in gesprek gaan levert veel informatie op over hun wensen, ideeën en behoeftes voor de wijk. Ook hebben we waar nodig advies en hulp op maat gegeven. Door huis aan huis bewoners te benaderen horen we, de bewoners die normaal minder snel gehoord worden en laten horen wat voor hen van belang is.

Naast het huis aan huis aanbellen zijn we ook met bewoners in gesprek gegaan door middel van groeps gesprekken. Deze vonden plaats in een straat, op een pleintje, bij een speeltuintje, in de wadi, op het binnenterrein van de basisschool en bij het winkelcentrum.

Ook zijn leuke activiteiten in de wijk georganiseerd, als een tekenwedstrijd, een oliebollenactie en Kerstboom-wensactie. Met deze activiteiten wilden we met mensen in gesprek en ook mensen elkaar laten ontmoeten en leren kennen. Ook wilden we een beeld geven van wat er zou kunnen. Een overzicht van de groeps gesprekken en activiteiten zijn terug te vinden in de bijlagen.

Om het gesprek op gang te helpen, wat voor bewoners waardevol is in de wijk, is elke keer gebruik gemaakt van de Wijkwaarden kaart. Deze heeft Bindkracht10 in samenwerking met de HAN, speciaal voor Noord ontworpen. De Wijkwaarden kaart is gebaseerd op de gesprekstool: *Waarde van Welzijn*. Hiermee zijn de gesprekken open van aard en kunnen bewoners zelf aangeven waar ze het over willen hebben en wat voor hen van waarde is. Na de gesprekken hebben de medewerkers via een digitale applicatie de antwoorden van de bewoners zo concreet mogelijk vastgelegd.

De antwoorden die de buurtbewoners hebben gegeven zijn geanalyseerd door onderzoekers van de HAN. Deze uitkomsten zijn besproken met de verschillende medewerkers van Bindkracht10 die de gesprekken hebben gevoerd. De resultaten zijn terug te lezen in dit verslag.

De Wijkwaarden kaart zal Bindkracht10 samen met de HAN verder uitwerken en ook in gaan zetten in andere wijken. In de *handleiding Wijkwaarden kaart* leest u meer over de werkwijze.

Periode van uitvoering

Het werken met de Wijkwaarden kaart is uitgewerkt in augustus en september 2022. We wilden de ervaringen van de buurt gesprekken in de Lankforst en door de HAN in buurgemeentes aan de hand van de gesprekskaarten Waarde van Welzijn, meenemen in de uitwerking. Deze gesprekken vonden plaats in juni 2022.

Eind september zijn de medewerkers van Bindkracht10 in deze manier van werken getraind. De huis- aan huis gesprekken zijn uitgevoerd in de maanden oktober, november en december 2022.

De aankondiging van de buurt gesprekken is gedaan via social media, diverse platforms in Noord, flyers, poster (met QR-code) en een artikel in het wijkblad. Via de QR-code konden mensen ook online hun wensen, ideeën en behoeftes kenbaar maken. Een journalist en fotograaf van het wijkblad: 'Lentse Lucht' hebben een middag meegelopen en hierover een artikel geplaatst in het wijkblad van januari 2023. (zie bijlage)



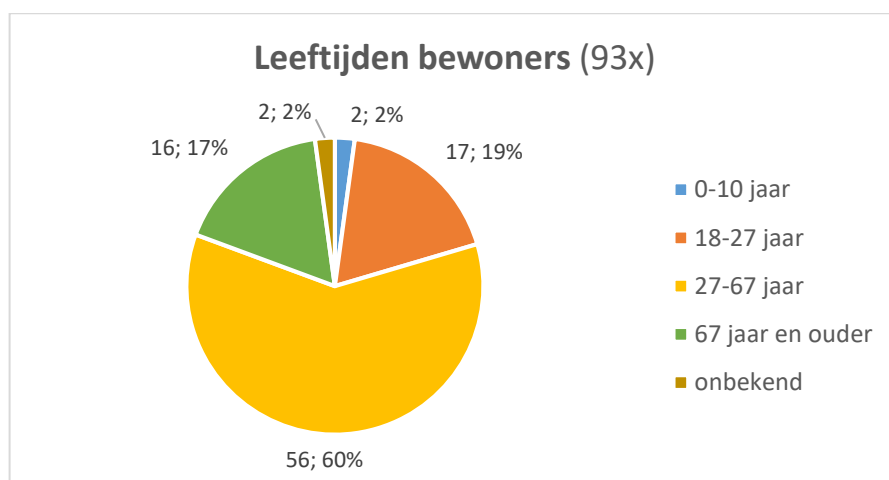
Bereik

In totaal zijn 93 buurtbewoners/huishoudens bereikt. Hiervan zijn 85 buurtbewoners geïnterviewd aan de hand van de Wijkwaarden kaart en hebben 8 bewoners zelf online de vragen beantwoord. De meeste geïnterviewde buurtbewoners wonen in de wijk Woenderskamp (79). Zij wonen vooral in eengezinswoningen (huur- en koopwoningen).

De interviewers hebben verschillende pogingen gedaan om met name de huurders van sociale huurwoningen, zoals complex “De Rossiaan”, te bereiken. Zij hebben meerdere keren aangebeld bij de woningen, op verschillende tijden (ook 's avonds en in het weekend), en er is een groepsbijeenkomst op het schoolplein naast het complex georganiseerd. Desondanks is het niet gelukt om met deze bewoners in gesprek te komen.

Wat verder opviel is dat veel bewoners aangaven erg druk te zijn met werk, kinderen etc. en daardoor weinig tijd te hebben voor de interviews en ook voor activiteiten in de wijk. In sommige interviews werden de vragen daardoor wat kort beantwoord. De bewoners hadden haast om bijvoorbeeld weer aan het werk te gaan of de kinderen van school te halen.

De interviewers hebben regelmatig op het schoolplein gestaan om ouders aan te spreken, maar het bleek dat vaak de oppas-oma's en -opa's de kinderen kwamen halen. Zij woonden veelal zelf niet in de wijk. Ook dit illustreert de leefsituatie van de gezinnen in de wijk, die zich kenmerkt door drukte en een actief leven.



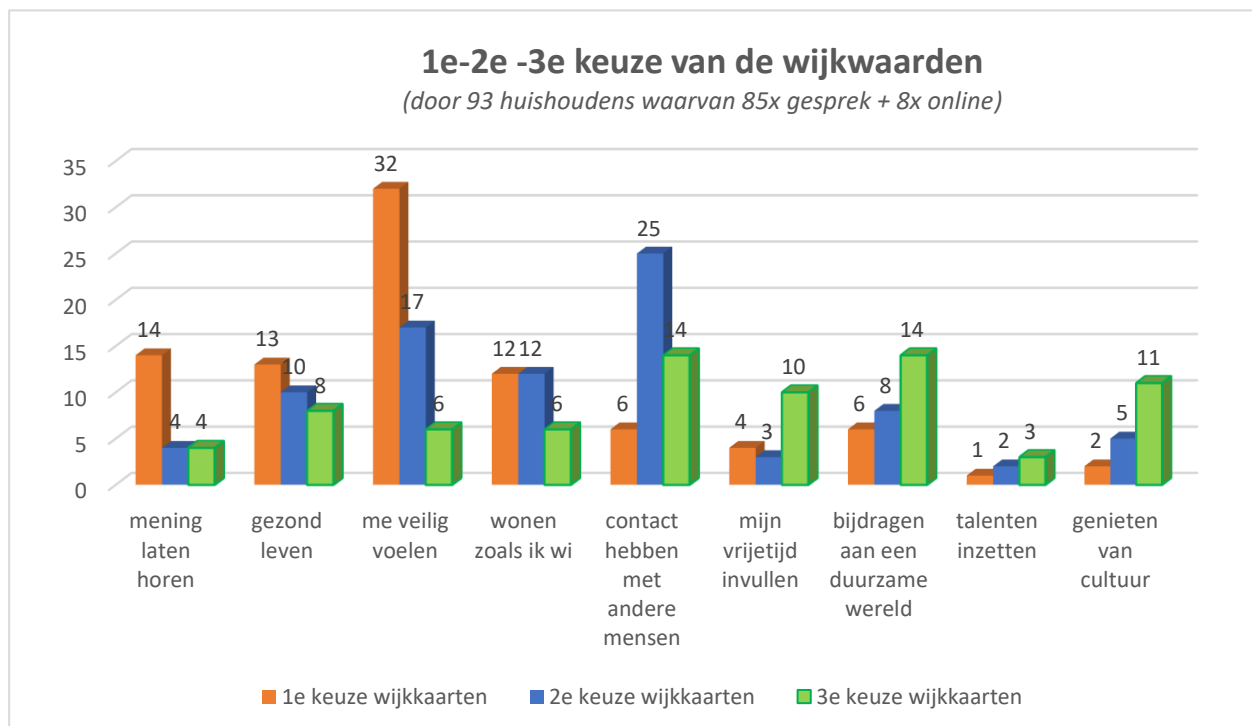
De leeftijdsgroepen van de bewoners die hebben deelgenomen aan de interviews.

Resultaten

Het algemene beeld dat mensen schetsen van hun buurt is positief. De meeste mensen hebben een bewuste keuze gemaakt om in Woenderskamp of Hof van Holland te komen wonen. De woning voldoet aan hun wensen, het groen en de rust worden gewaardeerd. De meeste mensen ervaren genoeg mogelijkheden in de buurt om te sporten en te wandelen. Er zijn soms wel zorgen over de toekomst: “Nu zijn er nog mooie uiterwaarden maar als er straks meer hoogbouw komt, hoe zou het dan zijn?”



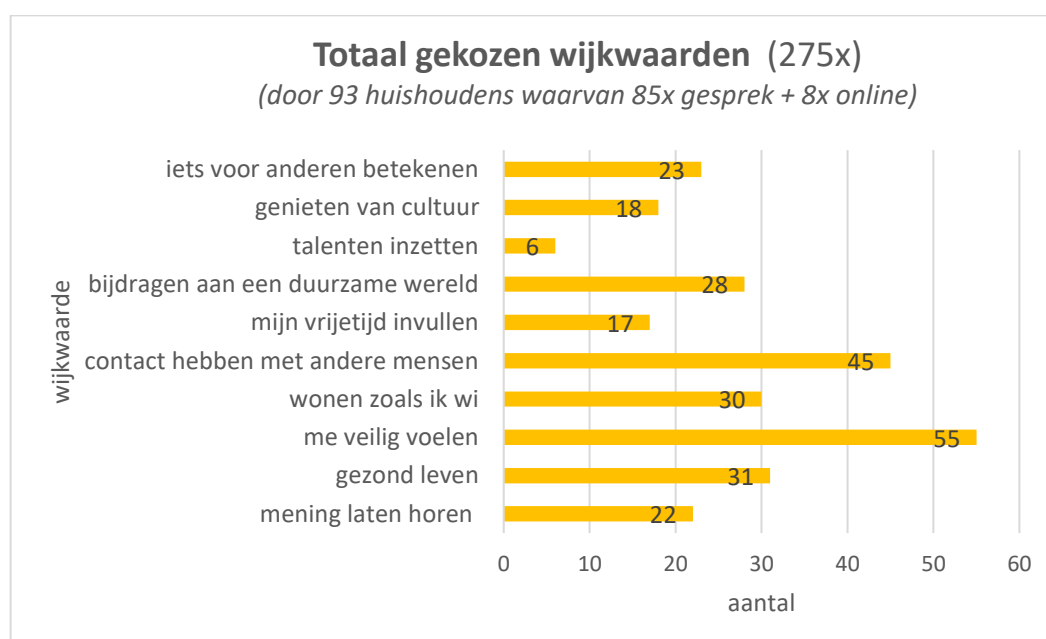
Op basis van de buurtgesprekken komen drie thema's naar voren die buurtbewoners belangrijk vinden. Het gaat over de thema's veiligheid, sociale contacten en duurzaamheid. Deze thema's zijn hieronder uitgewerkt. Deze thema's zijn ook verwerkt in een praatplaat (zie bijlage).



In bovenstaande grafiek de keuzes van de 93 geïnterviewde bewoners.

De kleuren geven de 1^e, 2^e of 3^e keuze aan. Bewoners hebben dit in volgorde van belangrijkheid aangegeven. Niet alle keren is er een 3^{de} keuze gemaakt. Het totaal van de 3e keuze bedraagt 89x.

Hieronder zijn alle gekozen wijkwaarden opgeteld, dus ongeacht de 1^e, 2^e of 3^e keuze.





Veiligheid

Veel buurtbewoners vinden veiligheid een belangrijk thema in hun buurt. Verreweg de meeste mensen voelen zich veilig in hun buurt. Ze omschrijven de buurt als veilig, kindvriendelijk en rustig. Een enkele keer is benoemd dat er een prettige vorm van sociale controle is. Hoewel de meeste mensen zich veilig voelen worden er ook aandachtspunten genoemd. Mensen geven dan aan dat ze zich veilig voelen, gevolgd door een 'maar'.

Zo werkt de straatverlichting op meerdere plekken in de wijk niet of zeer onregelmatig. Dit geeft een onveilig gevoel. Sommige mensen wonen er al een half jaar en al die tijd heeft de straatverlichting niet gewerkt. Op andere plekken gaat het licht soms wekenlang uit, maar is er geen peil op te trekken wanneer dat gebeurt. Buurtbewoners zijn zich bewust dat dit mede door de bouwwerkzaamheden komt. Het is voor buurtbewoners vaak niet duidelijk waar ze terecht kunnen met hun vragen of signalen rondom straatverlichting. Het zou prettig zijn als meer informatie wordt gegeven over de straatverlichting, zoals de periode waarin de straatverlichting niet werkt, of contactgegevens waar vragen gesteld kunnen worden. Een tweede punt van zorg is de verkeersveiligheid, met name te hard rijden wordt genoemd. Dat komt in de hele wijk voor, ook worden specifieke plekken genoemd, zoals de Griftdijk.



Sociale contacten

Na veiligheid wordt sociale contacten het meest gekozen als thema dat waardevol is in de buurt. Een groot deel van de buurtbewoners geeft aan dat ze tevreden is over de contacten die ze in hun buurt hebben: "Ik heb genoeg contact met andere mensen, we doen activiteiten samen, het geeft een veilig gevoel". Er worden ook verschillende voorbeelden van activiteiten genoemd waar sociale contacten versterkt worden zoals een buurtborrel of activiteiten die bij de Warmoes georganiseerd worden. Ook zijn er diverse buurtapp groepen waar mensen aan deelnemen. De buurtborrels en de buurtapp groepen zijn vooral op straatniveau en informeel georganiseerd. In één deel bestaat een officiële buurtvereniging. Via kinderen ontstaan ook contacten in de buurt: "Het is een kindvriendelijke buurt, daardoor ontstaat veel contact." De inrichting van de publieke ruimte helpt daar ook bij, zoals de speeltoestellen en het groen tussen de huizen. In de zomer is het makkelijker om contact te maken dan in de winter, dan zitten de meeste mensen binnen. Een klein deel van de mensen heeft weinig sociale contacten en geeft aan dat ze behoefte hebben aan meer contacten in de wijk. Een ander deel van de mensen geeft aan dat ze behoefte heeft aan meer activiteiten in de buurt. Er is ook bereidheid om meer voor anderen te doen, maar mensen hebben het druk en weten ook niet altijd hoe ze anderen kunnen helpen.

Voor mensen die mobiel zijn, zijn voorzieningen, zoals in de stad goed te bereiken. Voor oudere mensen is dat niet altijd het geval. Deze groep mist voorzieningen zoals een buurthuis, café of culturele activiteiten die op loopafstand te bereiken zijn.





Duurzaamheid

Veel bewoners zijn bezig met het thema duurzaamheid. Ze noemen positieve dingen die voor hen belangrijk zijn en die aanwezig zijn in of om hun huis, zoals zonnepanelen. Zo dragen ze bij aan duurzaamheid: “Het huis is duurzaam en dat vinden wij belangrijk”. Ook noemen ze andere manieren waarop ze op een positieve manier bijdragen aan duurzaamheid, zoals het rapen van buurtafval of samen met burens delen van een buurtpark beheren.

Ze missen ook dingen om duurzaam te kunnen leven. Bijvoorbeeld te weinig oplaadpunten voor elektrische auto's, inzamelpunten voor kleding en glas. Een deel van de mensen mist een winkel met verse, gezonde of biologische voeding. Hoewel verreweg de meeste mensen de wijk als groen ervaren, willen bewoners in sommige straten meer groen.



Conclusie

De buurtgesprekken wekken de indruk dat de meeste geïnterviewde mensen tevreden zijn over het wonen in beide buurten. Ze noemen wel thema's waarbinnen verbeteringen te behalen zijn, maar over het algemeen geven de inwoners aan dat ze zelf goed kunnen verwoorden wat ze nodig hebben, al weten ze niet altijd waar ze terecht kunnen met hun signalen en vragen.

Vervolg

Naar aanleiding van de analyse van de gesprekken hebben we dit verslag en een praatplaat met de uitkomsten gemaakt. In de praatplaat is met vrolijke tekeningen weergegeven wat de bewoners in de gesprekken belangrijk vonden. De meest genoemde thema's komen hierin terug.

De praatplaat wordt verspreid in de wijk en zullen we op diverse plaatsen (o.a. Stip, basisschool) ophangen. Hiermee wordt naar de bewoners in de wijk teruggesproken wat er is opgehaald en ze als inwoners belangrijk vonden.

Mogelijkheden:

- Met de praatplaat kunnen de werkers ook opnieuw in gesprek met bewoners. In deze gesprekken kunnen andere bewoners gevraagd worden of ze de thema's herkennen en kan er opnieuw gevraagd worden wat voor hen waardevol is.
- De praatplaat is ook een laagdrempelig middel om met bewoners een stap verder te kijken en samen te verkennen wat mogelijke aanknopingspunten zijn om samen in de wijk op te pakken en of initiatieven zijn waar Bindkracht10 in kan ondersteunen
- Met de praatplaat kunnen we nogmaals proberen ook het gesprek aan te gaan in “De Rossiaan”. Dit in samenwerking met Talis en andere partners.
- Met de praatplaat kunnen de werkers onderzoeken of rondom de Propersiastraat en Titiaanstraat nog een impuls nodig is.



Bijlagen:

1. Praatplaat
2. Overzicht van de groepsgesprekken en activiteiten
3. De Wijkwaarden kaart
4. Beschrijving van de wijken

© Alles uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotografie, microfilm, geluidsband, of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van de auteur en uitgever, mits er zorgvuldig wordt verwezen naar de auteur en de uitgever.



<https://www.bindkracht10.nl/Wijkwaarden>



Bijlage 1 Praatplaat

Actief Leven

Veilig

Rustig

Natuur

Druk Verkeer

Voelgangers in de Verdrukking

Minkel met gezonde Voeding

Duurzaam

Meer laadpalen

Zonnepanelen

Samen afval opruimen

Slaafestijes

Ontmoetplek

Gezond of juist niet?

Open kindertijke ontmoeting

app - groepsjes

Wat u vertelt over uw buurt

Waardevol Woenderskamp

<https://www.binkraachto.nl/wfjwaarden>

Social Business

Nijmegen



Bijlage 2 Overzicht van de groepsgesprekken en activiteiten

Met tenminste 2 mensen maar soms ook met een team van 4, 5 of meer personen zijn de onderstaande acties uitgevoerd.

Oktober:

- Huis aan huis gesprekken met de Wijkwaarden kaart
- Flyeren en tekenwedstrijd
- 18 oktober Inloopavond over de Wijkwaarden 19.30-21.00 uur Stip Noord

November:

- Flyeren en tekenwedstrijd
- 23 november Inloopavond over de Wijkwaarden 19.30-21.00 uur Stip Noord
- Bericht en QR-code actie op diverse soical media
- 25 november Lavinia Fontanahof
- Groepsgesprek op schoolplein, tevens flyeren met QR-code. We zetten met de QR-code in op online deelname zodat ouders die overdag werken ook meer gaan meedoen.
- Speurtocht voor ouders en kinderen met een QR-code.

December:

- Sinterklaasactie
- 2 december Sandro Botticellihof
- 6 december buitengesprekken – met koffie en thee en met tekenactiviteit voor kinderen ten behoeve van de kerstboom met wijkwensen in de Woenderskamp vanaf 15.00 uur
- 9 december Wijkactie Leonardo Da Vincistraat
- 13 december buitengesprekken op pleintje, wadi of speeltuintje – met koffie en thee met tekenacties en kerstboom met wijkwensen
- 19 december koffie drinken en gesprek Wijkwaarden met bewoners in de huiskamer van Aaron complex in Hof van Holland
- 19- 23 december: bericht en QR-code actie op diverse soical media
- 16 december buitengesprekken op pleintje, wadi of speeltuintje –koffie en thee met tekenacties en kerstboom met wijkwensen
- 15-30 december flyeren oliebollenactie diverse straten en complexen
- 23 december huis aan huis met de Wijkwaarden kaart
- 29 december groepsgesprek met oliebollenen koffie en thee in het wijk Informatie Centrum WIC (naast de Aldi) Hof van Holland
- 29 december groepsgesprekken buiten bij stand bij de ALDI. Hof van Holland
- 30 december huis aan huis met de Wijkwaarden kaart
- 31 december huis aan huis met de Wijkwaarden kaart



Foto's, flyers en affiches





Gehoord in Noord

Woenderskamp en Hof van Holland

VERHUIZING
IK HEB METEEN
MIJN NIEUWE STRAAT
AFGEZET
OM EEN BUURTFEEST
TE GEVEN

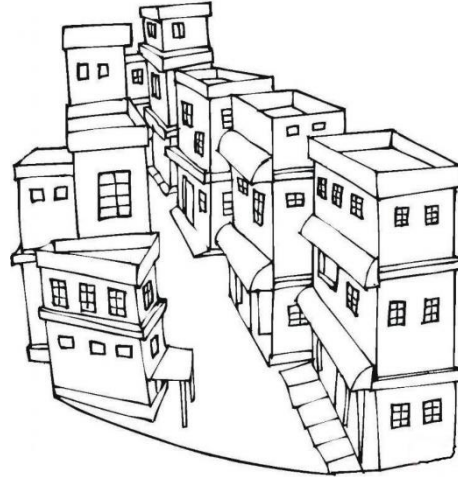
Loeje

Welzijnsorganisatie Bindkracht10 in Nijmegen Noord is benieuwd naar wat er leeft in Woenderskamp en Hof van Holland.

Hoe vind je het om hier te wonen? Wat vind je waardevol in jouw wijk?

Wij nodigen je uit om hierover met ons in gesprek te gaan! In de maanden oktober, november en december komen we graag bij je langs.

Je bent van harte welkom in de Stip in sporthal/gezondheidsplein de Boog, Dick Boerrigterplein 2-4 Lent (bij de Aldi) om met ons hierover in gesprek te gaan.



Kleur je wijk!

Onder de winnaars verloten we drie abonnementen bij de Speeltheek WonderLent of een van de vele troostprijzen!

Inleveren voor 2 december bij Stip Noord, Dick Boerrigterplein 2 (Boog), Lent.

Naam : _____
 Leeftijd : _____
 e-mailadres : _____

Dinsdag 18 oktober en
Woensdag 23 november
Inloop tussen van 19.30 tot 21.00 uur
In de Stip-Noord (de Boog),
Dick Boerrigterplein 2-4

Vragen/opmerkingen?

oord@stipnijmegen.nl of loop binnen bij de Stip
 Openingsstijden: maandag 15.00 - 18.00 uur, dinsdag 13.30 - 16.30 uur en donderdag 9.30 - 12.30 uur.



Gehoord in Noord

Woenderskamp en Hof van Holland

VERHUIZING
IK HEB METEEN
MIJN NIEUWE STRAAT
AFGEZET
OM EEN BUURTFEEST
TE GEVEN

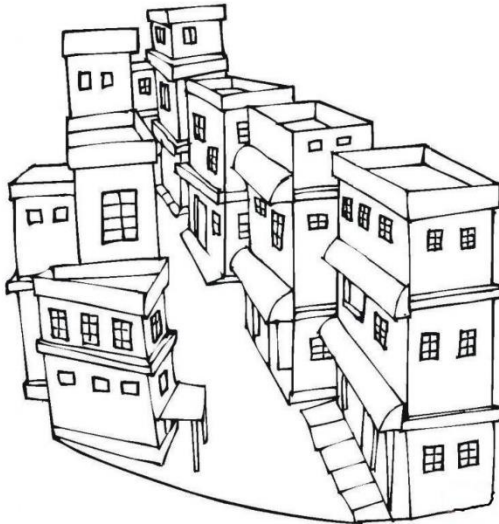
Loeje

Welzijnsorganisatie Bindkracht10 is benieuwd naar wat er leeft in Woenderskamp en Hof van Holland.

Hoe vind je het om hier te wonen? Wat vind je waardevol in jouw wijk? Waar heb je behoefte aan of wat is er nog nodig naar jouw idee?

Wij nodigen je uit om hierover met ons in gesprek te gaan!

- In de maanden november en december komen we graag bij je langs.
- Op deze vrijdagen zijn we van 13.00 tot 15.00 uur te vinden in de buurt:
 - 25 november Lavinia Fontanahof
 - 2 dec Sandro Botkellhof
 - 9 dec Leonardo Da Vincistraat
- Je bent van harte welkom bij de Stip in sporthal/gezondheidsplein de Boog, om met ons hierover in gesprek te gaan. Dick Boerrigterplein 2-4 Lent (bij de Aldi)
- Je kan ook de online vragenlijst invullen door deze QR-code te scannen.



Kleur je wijk!

Onder de winnaars verloten we drie abonnementen bij de Speeltheek WonderLent of een van de vele troostprijzen!

Inleveren voor 2 december bij Stip Noord, Dick Boerrigterplein 2 (Boog), Lent.

Naam : _____
 Leeftijd : _____
 e-mailadres : _____

Inloopavond over de wijkwaarden
woensdag 23 november
van 19.30 tot 21.00 uur
In de Stip-Noord (de Boog),
Dick Boerrigterplein 2-4, Nijmegen



Vragen/opmerkingen?

oord@stipnijmegen.nl of loop binnen bij de Stip
 Openingsstijden: maandag 15.00 - 18.00 uur,
 dinsdag 13.30 - 16.30 uur en donderdag 9.30 - 12.30 uur.





Wijk Kerstboom



Met wijkwensen zoals:
iets betekenen voor een ander
Contact hebben met andere mensen
Mijn mening laten horen
Wonen zoals ik wil



De beste wijkwensen



Kom meepraten over wijkwaarden zoals:
iets betekenen voor een ander
Contact hebben met andere mensen
Mijn mening laten horen
Wonen zoals ik wil

DOE ONLINE MEE VIA QR CODE



➔ **Vrijdag 9 december 13 – 15u**
Dinsdag 13 december 13 – 15u
Vrijdag 16 december 13 – 15u

➔ **Donderdag 29 dec 15 – 17 u**
Wijk Informatie Centrum
(naast de aldi)

noord@stipnijmegen.nl



noord@stipnijmegen.nl

Meer weten? BEL MENNO 06-82095409





Artikel in wijkblad *De Lentse lucht*

Bindkracht10 peilt wensen

Zorg en welzijn

Op 2 december bezochten Wendy Maréchal (45), Zöhre Pekdemir (55) en Menno van der Geugten (36) van Bindkracht10 de nieuwe Lentse wijk Woenderskamp. In opdracht van de gemeente werd bij de kersverse bewoners gepeild hoe ze het wonen ervaren en of er nog wensen of verbeterpunten zijn. Aan de hand van tien stellingen konden bewoners hun behoeften aangeven. De stellingen zijn bedacht door HAN University of Applied Sciences in samenwerking met Bindkracht10. Lentse Lucht ging mee op pad.

Als Wendy, Zöhre en Menno de Sandro Botticellihof oplopen, wordt eerst een banner met de tekst 'Bindkracht10' in de verse klei geplaatst. De omliggende nieuwbouwhuizen zijn alle bewoond, de verharde paden zijn vier weken geleden aangelegd en de forse bomen met kluit wachten naast hun plantgaten op de hoveniers.



V.l.n.r. Wendy, Menno en Zöhre



We hebben met alle wijkbewoners al een bijeenkomst gehad



Jacqueline en Ruud

De eerste bewoners die we spreken zijn Jacqueline en Ruud (beiden 59). Ze mogen drie thema's kiezen die ze belangrijk vinden. Het worden: Contacten met andere mensen, Wonen zoals ik wil en Me veilig voelen. Ruud: "We kozen de woning vanaf een folder en het is fijn dat alles in de praktijk bleek te kloppen. We hebben met alle wijkbewoners al een bijeenkomst gehad. De meeste mensen kennen we al wel. Dit huis is levensloopbestendig en we willen rond de kerst een bijeenkomst organiseren met alle mensen die ook zo'n huis hebben. Het hofje voor ons huis ziet er nu nog onderkomen en oningevuld uit. We hopen dat er een terrasje komt en dat er wat bankjes en een speeltoestel geplaatst worden. Je kunt daar makkelijk andere mensen ontmoeten en dat is belangrijk voor de cohesie van de wijk."

Via deze QR code kan iedere Lentenaar de gemeente laten weten wat zijn/haar wensen zijn voor wat betreft wonen in Lent.





bewoners Woenderskamp



*Contact met
wijkgenoten vind ik
belangrijk*

Solange

De volgende die de deur opent na een belletje is Solange (31). Ze woont met Martin (33) en Aiden (bijna twee) sinds 28 juli in de wijk. Ze kiest de thema's: Mijn vrije tijd invullen, Contacten met andere mensen en Me veilig voelen. Solange: "We komen uit de Wolfskuil en ik kon van daaruit makkelijk het centrum inlopen om met vriendinnen iets af te spreken. Hier ben ik nog zoekende: waar ga ik bijvoorbeeld met mijn zoonnetje naar toe? Gelukkig wonen onze oude buren en vrienden van ons ook in deze wijk. Contact met wijkgenoten vind ik belangrijk. Pas nog hebben we met de bewoners van drie straten in de Warmoes vergaderd over gemeenschappelijke kerstverlichting. We zitten in een Facebookgroep met alle deelnemers van dit bouwproject en in een appgroep met bewoners van dit rijtje huizen. Dat het hier autovrij is vind ik een pluspunt."

Er komen meer van deze bijeenkomsten en de uitkomsten worden doorgegeven aan de gemeente. Die serieus naar de suggesties zal kijken. Na afloop van het bezoek kijkt het team van Bindkracht10 tevreden terug op de creativiteit van de geënquêteerde bewoners, die allen gemotiveerd zijn om iets moois van de Woenderskamp te maken.



*Het zou fijn zijn als
dit een wijk gaat
worden die leeft*

Joren

Als laatste spreken we Joren (34). Hij woont hier met Laura (33) en zoonnetje Mick (zes maanden). Zijn thema's zijn Contacten met andere mensen, Gezond leven en Genieten van cultuur. Joren: "Verder vind ik veel groen belangrijk en ook veiligheid staat bij mij hoog in het vaandel. Het is prettig dat het hier autovrij is. Ik hoop dat er in het nieuwe centrum meer variatie komt zoals bijvoorbeeld Turkse of andere kleurrijke winkeltjes en restaurantjes met diverse keukens. Het moet wel op een goede manier gebeuren en niet zoals destijds in Dukenburg. Het zou fijn zijn als dit een wijk gaat worden die leeft. In ons vorige huis in Lent, nabij Thermion, woonde iedereen op zichzelf, er was geen samenhang. Omdat de verschillende hofjes hier met elkaar verbonden zijn, verwacht ik dat het hier anders wordt."

tekst Joop Koopman ^ beeld Lenny Rijken



Bijlage 3 De Wijkwaarden kaart





Bijlage 4 Beschrijving van de wijken

Woenderskamp

De ongeveer 600 koop- en huurwoningen zijn deels sociale sector, eengezinswoningen en appartementen. Er zijn 124 huurappartementen van Talis, waarvan 10 voor Mindset wonen en 114 voor één- en tweepersoonshuishoudens (De Rossiaan). Het ontwerp daarvan bestaat uit twee gebouwen van drie en vijf woonlagen met een binnentuin. Er zijn 31 eengezinswoningen van Talis, 2 voor gezinnen en rolstoelgeschikt, 29 met twee slaapkamers.

Hof van Holland

Hof van Holland wordt een hoog stedelijk gebied en daarmee anders van opbouw dan de andere wijken in Noord. De wijk wordt qua bewoners eveneens zeer gemêleerd vanwege de variatie in type woningen, van dure koopappartementen tot sociale woningbouw flats, tot zorg appartementen. De wijk telt straks 280 koopwoningen en 220 huurwoningen. Woningcorporaties Portaal en Talis verhuren daarvan ruim 100 sociale huurappartementen

- Stationslocatie: Hier is ruimte gereserveerd voor circa 450 appartementen. Circa 5.000 m² kantoren en een parkeergebouw. Ontwikkeling op de locatie laat nog even op zich wachten en wordt waarschijnlijk als één van de laatste delen opgepakt.
- Park Avenue: In dit project worden ca 75 grondgebonden woningen gerealiseerd.
- Zaligerhof: Totaal omvat dit plan 86 woningen, waarvan 65 koopwoningen (reeds verkocht) en 23 huurwoningen (vrije sector, in verhuur). In dit deel worden twee projecten gerealiseerd: Aaron - Woningbouwcorporatie Talis biedt in gebouw Aaron in totaal 91 appartementen, Het gebouw is in het begin van 2022 opgeleverd. Daarvan zijn 45 voor 'Wonen met een plus' en bedoeld voor ouderen. De appartementen zijn volledig rolstoelgeschikt, hebben één slaapkamer en een balkon. In het gebouw zijn verder 35 appartementen voor ZZG ingezet, voor ouderen met een zorgbehoefte. Tien appartementen vormen samen een groepswoning voor meervoudig gehandicapte jongvolwassenen voor 'Majstro'.
Hollandse Tuin - omvat 31 grondgebonden koopwoningen, oplevering wordt verwacht in de loop van 2023.

Voorzieningen.

- Waalsprong Informatiecentrum, supermarkt Aldi, Sporthal Plus en Gezondheidsplein
- Basisschool: op termijn wordt op een basisschool gebouwd, ongeveer op de plek waar nu Aldi en het Waalsprong Informatiecentrum gevestigd zijn. De bouw van de school start waarschijnlijk pas in 2024, als de Aldi naar zijn definitieve plek in het Hart is verhuisd.
- Daarnaast wordt bekeken of de komst van een bibliotheek in deze omgeving haalbaar is.
- Tot slot is er ook een appartementencomplex gepland, dat door Talis zal worden gerealiseerd.
- Hart van de Waalsprong. Winkelen, wonen, voorzieningen en horeca worden gecombineerd. Het eerste deel van het winkelcentrum opent in 2023 haar deuren. In 2024 is het helemaal klaar.
- Boomgaard. Deze van oudsher aanwezige kersenboomgaard wordt het buurtpark van Hof van Holland.