

# Ik heb veel last van mijn burens, wat kan ik doen?

Burens kunnen op verschillende manieren zorgen voor hinder, ook wel bekend als overlast. Hinder kan onder andere bestaan uit geluidsoverlast, stank, rook, het onthouden van licht of het ontnemen van steun. Denk bijvoorbeeld aan dagelijkse herrie, uit de hand lopende feestjes of een boom die jouw uitzicht beperkt. Dit kan het woongenot belemmeren en van invloed zijn op jouw dagelijks leven. Wat kun je hieraan doen? In deze blog lees je meer over dit onderwerp.

## **Hinder**

Om te kunnen spreken van onrechtmatige hinder moet worden gekeken naar een aantal criteria. Bepaalde hinder is namelijk toegestaan en moet geaccepteerd worden, maar ook hier zitten grenzen aan. Denk bijvoorbeeld aan bepaalde tijdstippen waarbinnen geluidsoverlast (in bepaalde mate) geaccepteerd moet worden.

## **Wanneer is hinder onrechtmatig?**

Of sprake is van onrechtmatige hinder hangt af van de aard, de ernst en de duur van de hinder en de daartoe doorgebrachte schade. Dit alles in verband met alle omstandigheden van het geval. De hinder dient meer te zijn dan alleen woon- en leefgeluiden en het dient objectief waarneembaar te zijn.

Hierbij moet rekening gehouden worden met het gewicht van de belangen die door de activiteit worden gediend en met de mogelijkheid en de bereidheid om maatregelen te treffen.

Let op: dat je ergens een vergunning voor hebt, betekent niet meteen dat de hinder rechtmatig is. Overlast kan alsnog onrechtmatig zijn wanneer je hiermee schade toebrengt aan derden.

## **Wat kun je doen om de hinder te stoppen?**

Je zult aannemelijk moeten maken dat er sprake is van onrechtmatige hinder. Het is aan te raden bijvoorbeeld een overzicht bij te houden met de momenten waarop je overlast ervaart. Hierbij neem je de aard en de duur van de hinder op. Mocht het gaan om geluidsoverlast, dan is het mogelijk het aantal decibellen te laten meten.

Verder is het raadzaam om samen met je burens afspraken te maken. Denk bijvoorbeeld aan afspraken over klussen, harde muziek, feestjes etc. Het is hierbij slim om tijdstippen af te spreken waarbinnen dit mogelijk is. Het is van belang een goede band te houden met je burens, zodat er geen andere problemen ontstaan.

Indien de hinder aanhoudt, erg overmatig is of wanneer de gemaakte afspraken niet nageleefd worden, kun je eventueel een buurtbemiddelaar inschakelen. Als je een huurwoning hebt is het slim om naar de verhuurder te stappen, zodat deze maatregelen kan treffen. Woon je bijvoorbeeld in een appartement, dan kan je de Vereniging van Eigenaren (VVE) om hulp vragen.

Mocht de overlast nog steeds aanhouden, dan kan je een melding maken bij de gemeente of de politie. In veel gemeenten is er een meldpunt voor overlast. Indien je hier een melding maakt, kan er iemand langskomen om de situatie te beoordelen. Je kunt tot slot de politie inschakelen. De politie kan alleen optreden als iemand een strafbaar feit begaat of de openbare orde verstoort.

Als laatste stap kun je je buren via de rechter dwingen om de hinder te stoppen, maar hopelijk zal het niet zo ver komen. Let op: voor een geslaagd beroep op onrechtmatige hinder moet sprake zijn van schade.

Heb je een vraag over dit onderwerp of ervaar jij ook overlast? De HAN-Rechtswinkel kijkt graag wat we voor jou kunnen doen!